



**VILJANDI LINN**  
**LINNAVALITSUS**  
**KORRALDUS**

27. oktoober 2025 nr 598

Kinnistu Kõstri tn 11 detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 10.03.2025 korraldusega nr 138 kinnistu Kõstri tn 11 detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2025-003).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist lammutada olemasolev eluhoone ning püstitada uus.

Detailplaneeringuga määratakse kinnistule Kõstri tn 11 ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused üksikelamu püstitamiseks. Detailplaneeringu ala suurus on 1007 m<sup>2</sup>.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks (juhtotstarbeks) „väikeelamumaa“. Algatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikustamisele Viljandi Linnavalitsuse 15.09.2025 korraldusega nr 452. Planeeringu avalik väljapanek toimus 06.10-19.10.2025, mille ajal ei esitatud linnavalitsusele ühtegi arvamust. Avalikku arutelu ei korraldatud.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 alusel:

1. Kehtestada Viljandis kinnistu Kõstri tn 11 detailplaneering (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2025-003).

2. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Veski tn 32, 50409 Tartu.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Johan-Kristjan Konovalov  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Ene Rink  
linnasekretär